

CERTIFICAT D'OCCUPATION

Formulaire de demande de certificat Changement d'usage / cessation de l'usage



Réservé à l'administration

DATE DE RÉCEPTION

Demande

Procédure pour l'émission du permis ou du certificat

- ▶ Veuillez suivre chacune des étapes du présent formulaire;
- ▶ Veuillez déposer votre formulaire dûment rempli, signé et daté, incluant les documents exigés;
- ▶ Des frais pourraient être applicables;
- ▶ Le Service d'urbanisme communiquera avec vous lorsque le permis ou le certificat sera prêt, ou si votre demande s'avère incomplète.

Important

Pour obtenir un certificat ou un permis, vous devez fournir tous les documents requis et remplir le présent formulaire de façon complète et conforme aux règlements municipaux. Le fonctionnaire responsable peut exiger tout renseignement ou document supplémentaire. Des documents incomplets ou des informations inexacts peuvent retarder, invalider ou annuler la demande.

Le formulaire ne constitue en aucun temps, ni une demande complète ni une autorisation d'exploiter ou opérer une activité autre que résidentiel, de changer l'occupant ou l'usage d'un bâtiment ou d'un terrain

1

Identification du requérant

Nom complet			
Êtes-vous le propriétaire ?	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> <small>Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration signée de ce dernier. Si vous êtes récemment propriétaire (depuis moins de 6 mois), vous devez nous fournir une copie de l'acte notarié.</small>		
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

2

Identification du propriétaire

Même que requérant	Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>		
Nom complet			
Adresse postale	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre
Courriel			

3

Identification de l'établissement

Nom complet			
Adresse	Adresse	Ville	Code postal
No. téléphone	Travail	Cellulaire	Autre

4

Description de l'usage

Description utilisation actuelle			
Description utilisation projetée			
Superficie de l'espace			
Date de d'occupation			
Date début des activités			
Nombre de places de stationnement			
Prévoyez-vous installer une enseigne ?	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	Si oui, une demande de permis est requise.
Est-ce que le changement d'usage nécessite des travaux	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Si oui, description détaillée des travaux			
Certains travaux pourraient faire l'objet d'une demande de permis.			

5

Documents obligatoires

<input type="checkbox"/>	Copie de l'acte notarié si récemment propriétaire ou une procuration (autorisation) du propriétaire actuel, si nécessaire.
<input type="checkbox"/>	Un plan d'aménagement illustrant l'usage actuel et projeté du terrain incluant le nombre, l'emplacement et les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès du terrain.
<input type="checkbox"/>	Un plan d'aménagement illustrant l'usage actuel et projeté de chaque pièce ou aire de plancher.
<input type="checkbox"/>	Je déclare que la présente demande n'implique pas de travaux de construction, de rénovation, de réparation, de transformation, d'agrandissement ou d'addition de bâtiment. Initiales : _____

Selon la nature ou l'emplacement des travaux, d'autres documents pourraient s'avérer nécessaires.

6

Cessation d'usage

Description utilisation actuelle			
Description utilisation projetée			
Superficie de l'espace occupé par l'usage			
Date de cessation de l'usage			
Est-ce que le changement d'usage nécessite des travaux	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>	
Si oui, description détaillée des travaux			
Certains travaux pourraient faire l'objet d'une demande de permis.			

7

Échéance et coût des travaux

Date prévue du début des travaux		Date prévue de la fin des travaux	
Coût approximatif des travaux (matériaux et main-d'œuvre)			

8

Autorisation du ou de la requérant(e)**Optionnel**

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans la présente demande, ainsi que tout autre document produit dans le cadre de celle-ci, peuvent être transmis par la Ville à tout nouveau propriétaire du terrain, en cas de vente ou de cession, si celui-ci en fait la demande.

Signature

Date

9

Signature et date de la demande

Le (la) soussigné(e) déclare que les renseignements fournis dans cette demande sont exacts et qu'il (elle) a pris connaissance de la réglementation et des normes d'implantation en vigueur en lien avec son projet. Le (la) soussigné(e) comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat lui permettant d'exécuter les travaux.

Signature

Date

N'oubliez pas qu'il est interdit d'entreprendre des travaux sans l'obtention d'un permis ou d'un certificat.

Ce formulaire permet de faire la demande de permis nécessaire à votre projet. Pour des renseignements personnalisés, contactez le Service de l'urbanisme par courriel à urbanisme@lepiphanie.ca ou par téléphone au 450 588-5515.

Vous pouvez nous faire parvenir le formulaire dûment complété ainsi que les documents requis, soit par courriel à l'adresse urbanisme@lepiphanie.ca, soit en personne à l'hôtel de ville, situé au 66, rue Notre-Dame, à L'Épiphanie.